

J A 福島さくら 住宅ローン

3年固定	5年固定	10年固定	変動金利
年 1.10% (店頭標準金利年2.45%)	年 1.30% (店頭標準金利年2.85%)	年 1.60% (店頭標準金利年3.45%)	年 0.90% (店頭標準金利年2.875%)

金利適用条件 (3項目以上)

①給与振込(本人)・農産物販売代金(本人) ②JAカード ③JA総合ポイントカード
④JA教育ローン(カード型)またはJAカードローン ⑤JAバンクアプリおよびJAバンクアプリプラス ⑥農産物販売代金・年金(同居の家族) ⑦定期貯金10万円以上・定期積金30万円以上(新規・既契約) ⑧農業者・農業後継者

ここから

さらに！

★ 金利適用条件の①を選択で (給与振込・農産物代金)	▲0.1%引下げ
★ 金利適用条件の②と③を選択で (JAカード・JA総合ポイントカード)	▲0.1%引下げ
★ 金利適用条件の④を選択で (JA教育ローン(カード型)・JAカードローン)	▲0.1%引下げ
★ 金利適用条件を5項目選択で	▲0.1%引下げ



最優遇金利	3年固定	5年固定	10年固定	変動金利
	年 0.80% (店頭標準金利年2.45%)	年 1.00% (店頭標準金利年2.85%)	年 1.30% (店頭標準金利年3.45%)	年 0.60% (店頭標準金利年2.875%)

【当初固定期間終了後】

3年固定金利 5年固定金利	を再選択した場合	全額ご返済までの全期間	店頭標準金利から 年 1.4%	差引いたします
10年固定金利	を再選択した場合	全額ご返済までの全期間	店頭標準金利から 年 1.6%	差引いたします

【変動金利型】

お借入れ後の利率は、基準日(4月1日、10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回の見直しを行います。



現在お借入れ中のマイカーローンなどを

700万円までおとりまとめできます！



※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンの他、結婚、出産、葬儀等のライフイベントにかかる資金使途が確認できる既存のお借入れとなります。



©よりぞう

【JA住宅ローン商品概要】

【お使いみち】

住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）
建て替え・増改築、中古住宅の購入
他金融機関から借入中の住宅資金のお借換

【ご利用いただける方】

お借入時の年齢が18歳以上で最終ご返済時の年齢が80歳未満の方。勤続年数が1年以上の方（ただし、自営業の方は営業年数3年以上）。

【お借入期間】

3年以上50年以内

【お借入金額】

10,000万円以内

【お借入利率】

固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）においては、お借入利率の変動はありません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。固定金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、変動金利型へ切替えさせていただきます。

※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日（4月1日、10月1日）の各JAの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回の見直しを行います。返済額は5年ごとに見直し、次の5年間の返済額を定めます。

お借入利率に変動があっても、5年間のご返済額は変わりません。

なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の125%を超えることはありません。

【担保】

お借入対象物件（土地・建物）に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。

【ご返済方法】

元利均等返済。毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

【団体信用生命共済】

団体信用生命共済に加入していただきます。

【保証】

福島県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただけます。

【事務取扱手数料】

お借入に際しては、最大110,000円の手事務取扱手数料がかかります。また、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合、最大77,000円の手事務取扱手数料がかかります。

【保証料】

年0.07%～年0.4%

（原則、お借入時に一括してお支払いいただきます。）

福島県農業信用基金協会の保証をご利用される場合、別途、50,000円の一括保証料がかかります。

- ※ 表面の金利は**2025年4月1日以降**のお借入時の適用金利および金利差引幅です。
- 金利・差引幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。
- ※ 保証料が別途かかります（表面の金利に保証料は含まれておりません）。
- ※ 金利などのご融資条件は、各JAによって異なりますので、詳しくはお近くのJAまでお問い合わせください。
- ※ お申込みから6か月以内にお借入れされる方を対象といたします。
- ※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ 店頭にてご返済額の試算を承っております。
- ※ ローンの詳細い内容については、店頭に説明書を用意しております。
- ※ なお、審査の結果によっては、ご要望に沿えない場合があります。



©よりぞう

【JA住宅ローンの団体信用生命共済・保険のご案内】

・団体信用生命共済

（金利上乗せなし/無料）

・連生タイプ（※）

（金利に年0.15%上乗せ）

加入時年齢

満18歳以上から満66歳未満

死亡・後遺障害のリスクを保証します。

・三大疾病保証特約付 団体信用生命共済

（金利に年0.10%上乗せ）

・連生タイプ（※）

（金利に年0.25%上乗せ）

加入時年齢

満18歳以上から満51歳未満

死亡・後遺障害に加えて
がん・急性心筋梗塞・脳卒中
3つのリスクを保証します。

・がん保証特約付 団体信用生命保険

（金利に年0.05%上乗せ）

・連生タイプ（※）

（金利に年0.20%上乗せ）

加入時年齢

満18歳以上から満51歳未満

死亡・後遺障害に加えて
がん（所定の悪性新生物）
のリスクを保証します。

ワイド 団体信用生命保険

（金利に年0.30%上乗せ）

加入時年齢

満18歳以上から満66歳未満

保険引受条件が従来の団信より
緩和された商品です。
死亡・後遺障害のリスクを
保証します。

死亡・所定の後遺障害の
状態になられたとき

死亡・後遺障害に加えて
三大疾病により所定の状態
と診断されたとき

死亡・後遺障害に加えて
がん（所定の悪性新生物）
と診断されたとき

死亡・所定の後遺障害の
状態になられたとき



©よりぞう

ローン残高が0円に

【ご加入について】

ご加入にあたっては所定の審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。審査結果によりましては、お申し込みをお断りすることがございますのでご了承ください。

（※）連生タイプの団信とは
連帯債務で住宅ローンを借りる場合に
お2人でご加入することができる団信です。
どちらかに万一のことがあった場合、
住宅の持分やローン返済額等に問わず
残りの住宅ローンがなくなり、ご家族に
住宅ローン返済のご負担が残ります。